

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 27.06.2024.

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Bjelovaru**

Poslovni broj spisa **broj:5St-116/2023-7**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **MONOLITINVEST SAMOBOR d.o.o. u stečaju, OIB:55144264638, Kloštar Vojakovački Rajići 14**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Na izvještajnom ročištu održanom dana 24 kolovoza 2023. prihvaćen je prijedlog stečajnog upravitelja da se jedina nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika MONOLITINVEST SAMOBOR d.o.o. u stečaju upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, Katastarska općina 308048, DUGO SELO II, Broj ZK uložka: 1097, u naravi LIVADA U OBOROVSKOJ ULICI, ukupno: 3136 m² opterećena razlučnim pravom, prodaje po pravilima ovršnog postupka putem elektroničke javne dražbe koju provodi FINA.

Na nekretnini su upisana razlučna prava kako slijedi:

1. Zaprmljeno 18.01.2010. broj Z-116/10
FOND ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE, OIB: 62316313140, FRANKOPANSKA 11, ZAGREB
2. Zaprmljeno 14.10.2019.g. pod brojem Z-11386/2019 Republika Hrvatska, Ministarstvo financija
3. Zaprmljeno 29.12.2022.g. pod brojem Z-17027/2022 REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 5263423857

Stečajni upravitelj angažirao je stalnog sudskog vještaka Elu Mihovilović Brkić, dipl. ing. građ. Iz Zagreba da izradi procjembeni elaborat za istu u kojem je utvrđena tržna vrijednost nekretnine-neizgrađeno zemljište za iznos od =541.305,00 € odnosno =4.078.000,00 kn.

Dana 05.veljače 2024 nadležni sud je donio rješenje o prodaji nekretnine u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, te je Zaključkom od dana 20.ožujka 2024. donio odluku o prodaji nekretnina putem FINE sa utvrđenom vrijednosti po procijenjenom vrijednosti sudskog vještaka =541.305,00 €, te sa utvrđenim ostalim uvjetima prodaje.

Dana 09.04.2024. stečajni upravitelj je dostavio FINI zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, a dana 16.05.2024. FINA je objavila na mrežnim stranicama AGENCIJE poziv stečajnom upravitelju za uplatu predujma za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Kako dužnik ne raspolaže sredstvima za uplatu predujma, nadležni sud je Zaključkom od dana 21.lipnja 2024 odredio da će stečajni upravitelj platiti trošak provedbe elektroničke javne dražbe po unovčenju predmetne nekretnine.

Istog dana FINA je na stranicama Očevidnika nekretnina i pokretnina objavila u najavi prvu javnu dražbu za nekretninu sa danom početka dražbe 21.06.2024.

U privitku: Objava na stranicama Fina

U izvještajnom razdoblju knjigovodstveni servis je sastavio financijska izvješća za 2023. Godinu, te ista dostavio na FINU i Poreznu upravu.

U privitku: Financijska izvješća za 2023 godinu

II. FINACIJSKO IZVJEŠĆE

Od dana otvaranja stečajnog postupka do dana pisanja izvješća poslovni račun dužnika nije otvoren obzirom da je bilo očito da nema izvora iz kojih bi se ostvarila sredstva, a da se dodatno ne stvaraju troškovi za bankarsku naknadu koji terete stečajnu masu.

U nastavku postupka, a obzirom na unovčenje nekretnine otvoriti će poslovni račun dužnika.

Dospjeli nepodmireni troškovi na dan pisanja izvješća 27.06.2024.

Rb	Troškovi	Eur
1.	Trošak procjene po računu stalnog sudskog vještaka	625,00
2	Usluga knjigovodstva 50,00 € /mj na dan 14.8.2023.	100,00
	Usluga knjigovodstva 100€/mj 14.8.2023. do 14.6.2024. 10 mjeseci	1.000,00
3.	Javni bilježnik Nadija Gajski, zemljišno knjižni izvadak za dražbu	3,33
4.	Obračun troškova stečajnog upravitelja (Zagreb-Bjelovar-Zagreb) ispitno i izvještajno ročište	67,70
5.	ukupno:	1.796,03

U privitku: preslika računa procjena nekretnina; preslika računa Javni bilježnik

Trošak provedbe javne dražbe FINA će dostaviti po okončanju iste.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će pratiti tijek nadmetanja te obavijestiti sud u narednim izvješćima.

Stečajni upravitelj

Valentin Jakovac